

Dr.Mehmet Talat Şimdi TANZİM SATIŐLAR

Amaç :Serbest piyasa koőuları içinde dar gelirli hemőerilerin pozitif ayrımcılık oluőturarak, kaliteli ve temel gıdaya ulaőımının sağlanması.



Tansaş Yönetim kurulu toplantısı.

Dr.Mehmet Talat Şimdi TANZİM SATIŐLAR



Tansas'ın yeni hedefi İstanbul

Tansas Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Bülent Sezen, görevini Tanfer Özkanlı'ya devretti. Özkanlı, "Tansas'ı Türkiye'ye yayacağız" dedi



Tansas Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Bülent Sezen, dün görevinden ayrıldı. Göreve başlayan Tanfer Özkanlı, konuşmasında, "Tansas'ı Türkiye markası haline getireceğiz" dedi.

Tansas Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Bülent Sezen, 5 yıldır sürdürdüğü bu görevlerinden ayrıldı. Tansas'ta emeği geçen herkese teşekkür eden Sezen, "1994'de 23 bin metrekare ile enkaz olarak Denizli'de 100 bin metrekare ve 95 mağazadan oluşan bir zincir oluşturduk. Tansas, Ege ile bütünleşti. Bu bir bayrak yarışıdır. Şimdi bayrağı Tanfer Bey'e teslim ettim. Eminim o da en iyi yerlere taşıyacaktır" dedi.

Küçük mağazalar

Göreve başlayan Yönetim Kurulu Başkanı Tanfer Özkanlı da, Tansas'ı Türkiye'nin dev perakende zincirlerinden biri haline getirmeyi amaçladıklarını belirtti. Özkanlı, "Farklı bir yönetim yapısı benimsiyoruz. Şirketi ortak akılla yöneteceğiz. Yaklaşık 6 ay kadar genel müdürlük görevini vekaleten sürdüreceğim" diye konuştu.

Tansas'ın İzmir için büyük önem taşıdığını vurgulayan Özkanlı,

kuşak mağazaların kurulacağını, önceki hizmet alanlarını biraz daha genişletileceğini söyledi. Yeni mağazaları kurmak için öncelikle Ege Bölgesi'nde Tansas'ın bulunmasını yerlerden başlayacaklarını söyleyen Özkanlı, şöyle devam etti:

Mağazalar zinciri

"Önceden sonraki ilk hedefimiz İstanbul ve Marmara Bölgesi. Tansas markasını bir Türkiye markası olarak yaygınlaştıracaktır. Eylül ayında 650 metrekarelik bir alanda Akhisar, 515 metrekarelik alanda Manisa, 567 metrekarelik alanda Denizli-2 ve 600 metrekarelik alanda Balıkesir Tansas hizmete girecek. Ekim ayında İstanbul'a 4 market ve alışveriş merkezleri açacağız. 4 bin 664 metrekarelik Kartal, 3 bin metrekarelik Levent, 1203 metrekarelik Beşiktaş ve 122 metrekarelik Arnavutköy alışveriş merkezleri ile Tansas'ı İstanbullularla tanıştıracaktır."

(MELTEM SEYİN)

880 BAĞLIK KAPALI BESİ FİZİBİLİTE RAPORU

- 1- KONUSU
2- BESİ GENELİ
A- Besi çeşidi
B- Besi adresi
3- AMAÇ
A- Karşılık

B- Harmanada sağlama

C- Kalitenin olgudurulması

D- Piyasa koşulları

4- YER SEÇİMİ

Besi Çiftliği Kıratılması

Kapsak - Bağlı sistem
Üçer aylık periyotlarda dört parti (toplam bir yıl)

Besiyeye alınacak hayvanlar,eyhül aya fiyatları baz alınarak değerdendirilecektir. Besi adresi üç ay olarak belirleneceğine göre üç ay sonra piyasa koşulları göz önüne alındığında besinin ne denli karlı olduğu açıkça görülmektedir. Her geçen gün hızla büyüyen ihrakotinin artan mağaza sayısına göre mağazaların ihtiyaçlarının tam olarak sağlanması için Besi Çiftliği projesinin gerçekleştirilmesi kaçınılmazdır.

Besi çiftliği için seçilecek üstün vasıflı hayvanlar,üç ay boyunca konusunda deneyimli elemanlar ve veteriner hekim kontrolünde seçilecek besi programı çerçevesinde besiyeye alınacaktır.Hayvan piyasasında kesin çağına gelen kasaplık hayvanlarla mukayese edildiğinde gerek et kalitesi gerekse randıman açısından en üst düzeydeki hayvanların kesiminden elde edilecek etin kalitesi besinin gerekliliğini ortaya koymaktadır.

Hayvan piyasasının belirli zamanlarda anormal derecede yükseldiği ve kasaplık hayvan sayısının azaldığı dönemlerde besiyeye alınan hayvanların kesimi gerek kritik dönemlerdeki ihtiyacın karşılanması gerekse fiyat dengesinin sağlanması açısından önemlidir.

Besi çiftliği konusunda yapılan çalışmalarda Kemalpaşa Bölgesinde bulunan İzmir Hayvancılık ve Erbes Besi Çiftliği yetkilileri ile yapılan görüşmelerde söz konusu çiftliklerin kiralık amaçlı değil satış amaçlı olduğu söylenmiştir. Bu nedenlerle bu çiftliklerden vazgeçilmiştir.Daha sonra yapılan araştırmalarda İzmir İli , Menderes İlçesi , Develli Köyü , Akçaalan Mevkiinde bulunan (pafta no:5 , parsel no:493) 7400 m2 alan üzerine kurulu içinde bakıcı evi, iki adet besi damı,deposu ve kuyusu bulunan CEVAT KIRKPINAR'a ait besi çiftliğinin uygun olduğu kanısına varılmıştır.

KRİTERLER

Hayvan sayısı : 550 adet
G.C.Ağırlık kazancı : 1600 Gr.C.A./Hayvan/Gün

YATIRIMLAR (3 AYLIK)		
2.100.000.000 TL	: İşçilik giderleri	: 7 işçi*100.000.000 TL.*3 Ay
1.650.000.000 TL	: İlaç - Aşı masrafları	: 1.000.000 TL.*3 ay*650 adet hayvan
15.592.500.000 TL	: Yem giderleri	: 3850 Kg.yem*3 ay*30 gün*45.000 TL./gün
176.000.000.000 TL	: Hammadde girdileri	: 550 adet hayvan*400 kg.C.A.*800.000 TL.Baskül
1.800.000.000 TL	: Kira	: 2000\$*3 ay*300.000 TL.Döviz kuru
4.400.000.000 TL	: Sigorta masrafları	: (550 adet hayvan*400 kg.C.A.*800.000 TL.Baskül)*0,25
1.000.000.000 TL	: Bakım-Onarım giderleri	: 1.000.000.000 TL
202.542.500.000 TL	TOPLAM YATIRIM	

GELİRLER (3 AYLIK)		
294.250	: Toplam Canlı Ağırlık (Kg)	: 550 Hayvan*(400 kg.C.A.+3 ay*30 gün*1,5 kg.C.A.kazan
0,58	: Randıman	: %58
170.665	: Toplam karkas (Kg)	: Toplam Canlı Ağırlık (Kg)*Randıman
273.064.000.000 TL	: Toplam Gelirler	: Toplam karkas (Kg)*1.600.000 TL.Bıçak Fiyatı

NET KAZANÇ (3 AYLIK)	
TOPLAM GELİRLER	273.064.000.000 TL
TOPLAM YATIRIMLAR	202.542.500.000 TL
KAZANÇ	70.521.500.000 TL. (%34,8)

D O Y U R E D H I R B M G M D L Y M H

TANIM BATEQLAR QURB MUDORLOQI

TABLE 1

TOPIC: NO 1

YTHU 6

HAA's

U N D E R O I

03.01.1996

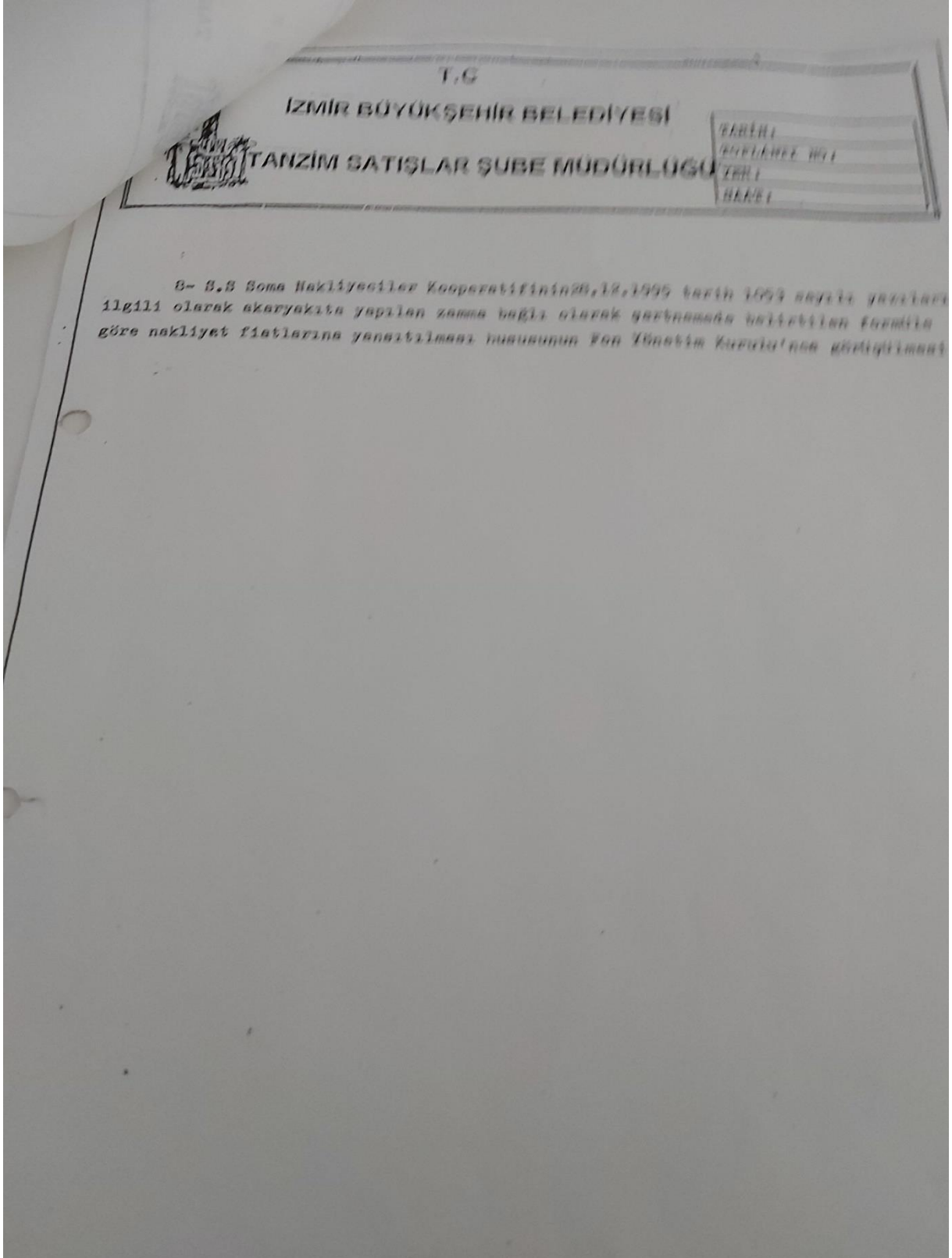
2- Müdürlüğümüze bağlı Lokalin Anakent Apartman Yöneticiliği'ne aidatların 1996 Bütçe Yılı içinde ilgili fasiladan ödenmesi hususunun F.Y.K'na görüşülmesi

Emin ARSLAN 400-490 (Diğer tüketim malları ve malzeme alımları)

5- T.K.I Sınırlı Sorumlu E.İ.İ Mülkiyete Müdürlüğü'nden 28.12.1995 tarih

6- Müdürlüğümüz Muhasebe servisinde kullanılmakta olan bilgisayarların yıllık bakım ve onarım işlerinin yapılması hakkında piyasadan teklif alınması hususunun Fon Yönetim Kurulu'na görüşülmesi.

7- Müdürlüğümüz tarafından çıkarılan ihalelerin gazetelerde ilan edilebilmesi için Basın İlan Kurumuna ilan bedeli olarak avans verilmesi için Fon Yönetim Kurulu'na karar alınması.



1989-1994 yılları arasında Tansaş kısa vadeli borçları tüm mevcutlarını aşması nedeniyle, Tansaş 1994 1997 yılları arasında rasyonel bir yönetim ile ayağa kaldırıldı ve bir daha aynı duruma düşmemesi için

isim hakkı satıldı ve elde edilen kaynak İzmir aratma sisteminin yapımında kullanılarak oluşturulan kaynak kalıcı bir değere dönüştürüldü.

Bu kararın oluşmasında en büyük etken, Mehmet Talat Şimdi Yüksek lisans Tezi, Kaynak Hizmet Dengesi açısında belediye işletmeciliği(Tansaş örneği) www.talatsimdi.com yayınları bölümünden ulaşılabilir.

